

COMUNICATO STAMPA

Convegno alla Camera dei Deputati

“Nuovi scenari nel panorama immobiliare: affitti brevi e affitti lunghi, opportunità e criticità”

L’8 maggio incontro con esperti, addetti ai lavori, rappresentanti delle istituzioni

Un’iniziativa di Locare s.r.l.

Vigonza (PD), 3 maggio 2019 – Un momento di confronto tra esperti, addetti ai lavori e rappresentanti delle istituzioni sulle opportunità e le criticità che i settori degli **affitti brevi e lunghi** presentano nell’attuale **panorama immobiliare**.

L’8 maggio, a **Roma**, nella Sala delle Conferenze di **Palazzo Theodoli**, in Piazza del Parlamento 19, **Locare s.r.l.**, startup innovativa che per prima in Italia ha iniziato a occuparsi di **rent care**, offrendo servizi per la locazione a 360 gradi, organizza il convegno **“Nuovi scenari nel panorama immobiliare: affitti brevi e affitti lunghi, opportunità e criticità”**.

I lavori prenderanno il via alle **14:30** con l’introduzione dell’onorevole **Roberto Caon**, a cui seguiranno gli interventi dell’onorevole **Catia Polidori**, presidente dell’**Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare**, e di **Francesco Zorgno**, ceo di **CleanBnB**.

I relatori che si alterneranno al microfono sono: **Gian Battista Baccarini**, presidente della **Fiaip**, che parlerà di case sfitte e affitti a lungo termine; **Luca Rossetto**, ceo di **Casa.it**, che tratterà di affitti e della loro proposizione sul mercato; **Gian Luigi Sarzano**, formatore, che si soffermerà sull’importanza della formazione come strumento di crescita professionale; **Enrico Quadri**, ceo di **Hgroup**, che rifletterà sulle nuove tecnologie a supporto degli agenti immobiliari; **Francesco Zorgno**, ceo di **CleanBnB**, che incentrerà il suo intervento su affitti brevi, nuove opportunità e servizi per i proprietari; **Sergio Lombardi**, commercialista **Taxbnb**, che ragionerà sulla fiscalità e le problematiche normative negli affitti brevi; **Paolo Capone**, segretario generale dell’**Ugl**, il cui

discorso sarà incentrato sulle nuove figure professionali negli affitti brevi e sulle loro tutele; **Fabrizio Premuti**, presidente di Konsumer, che si concentrerà sulla tutela del consumatore negli affitti brevi e in quelli lunghi.

A moderare il dibattito sarà Andrea Napoli, ceo di Locare s.r.l.. *“Quelli degli affitti brevi e lunghi sono settori che presentano interessanti opportunità di sviluppo, che sarebbe opportuno cogliere, specie in un momento così complesso per l’economia del Paese - sottolinea Napoli -. Per questo abbiamo voluto che operatori del settore, esperti e rappresentati delle istituzioni si sedessero intorno a un tavolo per condividere riflessioni, opinioni e punti di vista. Sarà senza alcun dubbio un confronto interessante, da cui usciranno spunti e idee stimolanti”*.

Locare S.r.l. è nata per facilitare la vita di chi affitta un immobile grazie ai propri servizi offerti online: “CompilAffitto”, che genera in automatico un contratto di affitto con le corrette diciture e i riferimenti aggiornati; “RegistAffitto”, che consente la registrazione online dei contratti presso l’Agenzia delle Entrate in modo rapido e senza obbligo di pre-acquisto; “SalvAffitto”, un servizio innovativo studiato da Locare per consentire al locatore, in tutti i casi di controversie con l’inquilino relative al contratto di locazione sottoscritto, di beneficiare di un servizio di assistenza dedicata che lo accompagni sia nella gestione sia nella risoluzione delle stesse. A inizio marzo, con 14 giorni di anticipo rispetto alla data fissata per la chiusura della campagna di crowdfunding, Locare ha raggiunto il limite di 150.000 euro per l’aumento del proprio capitale.