



## SCADENZARIO

MEMORANDUM a cura di <i>Paola Aglietta</i>	<b>277</b>
---	------------

## OPINIONI

<b>Immissioni</b>	LE MODIFICHE NELLA NORMATIVA ANTIRUMORE CONTENUTE NELLA LEGGE DI BILANCIO E DISCREZIONALITÀ DEI GIUDICI IN MATERIA DI RUMORE di <i>Giulio Benedetti</i>	<b>279</b>
<b>Parti comuni</b>	LA MANUTENZIONE URGENTE IN CONDOMINIO di <i>Giuseppe Bordoli</i>	<b>286</b>
<b>Privacy</b>	GDPR E CONDOMINIO: IL DELICATO EQUILIBRIO TRA RISERVATEZZA DEI CONDOMINI E TRASPARENZA NELLA GESTIONE di <i>Vincenzo Colarocco, Marta Cogode e Pietro Maria Mascolo</i>	<b>291</b>
<b>Spese</b>	INVALIDITÀ DEL RENDICONTO CONDOMINIALE di <i>Paolo Risotti</i>	<b>297</b>
<b>Super condominio</b>	IL SUPERCONDOMINIO di <i>Gian Vincenzo Tortorici</i>	<b>299</b>
<b>Immobili</b>	CEDOLARE SECCA PER LOCAZIONI BREVI: FLOP O SUCCESSO? di <i>Sergio Lombardi e Mikaela Hillerstrom</i>	<b>305</b>
<b>Giurisprudenza</b>	I "CASI PILOTA" IN MATERIA DI LOCAZIONI: L'ESPERIMENTO DI "NOMOFILACHIA SETTORIALE" DELLA TERZA SEZIONE CIVILE DELLA CASSAZIONE di <i>Antonio Scarpa</i>	<b>311</b>
<b>Leasing</b>	LEASING TRASLATIVO IMMOBILIARE, INADEMPIMENTO DELL'UTILIZZATORE E MANIFESTA INIQUITÀ DELLA CLAUSOLA PENALE di <i>Alberto Celeste</i>	<b>314</b>

## GIURISPRUDENZA

<b>La sentenza del mese</b>	Cassazione Civile, SS.UU., 22 marzo 2019, n. 8230 L'ASSENZA DI DICHIARAZIONE DEL VENDITORE DEGLI ESTREMI DEL TITOLO URBANISTICO COSTITUISCE NULLITÀ "TESTUALE" di <i>Mariagrazia Monegat</i>	<b>319</b>
	IN PRIMO PIANO a cura di <i>Roberto Triola</i>	<b>323</b>
	RASSEGNA DI MERITO a cura di <i>Luana Tagliolini</i>	<b>327</b>

## PRATICA

PROBLEMI PRATICI - Orti condominiali a cura di <i>Vincenza Albertini</i>	<b>329</b>
QUESITI CASA & QUESTIONI a cura di <i>Augusto Ciria</i>	<b>331</b>

## INDICI

INDICE AUTORI, INDICE CRONOLOGICO, INDICE ANALITICO	<b>333</b>
---	------------

## Immobili & proprietà

Mensile sull'amministrazione  
e la gestione degli immobili

### EDITRICE

Wolters Kluwer Italia S.r.l.  
Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3  
20142 Milano

### INDIRIZZO INTERNET

[www.edicolaprofessionale.com/immo](http://www.edicolaprofessionale.com/immo)

### DIRETTORE RESPONSABILE

Giulietta Lemmi

### REDAZIONE

Ines Attorresi, Arianna Barsacchi, Francesco Cantisani

### REALIZZAZIONE GRAFICA

Wolters Kluwer Italia S.r.l.

### FOTOCOMPOSIZIONE

Integra Software Services Pvt. Ltd.

L'elaborazione dei testi, anche se curata con  
scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche  
responsabilità per eventuali errori o inesattezze

### PUBBLICITÀ:



Wolters Kluwer

E-mail: [advertising-it@wolterskluwer.com](mailto:advertising-it@wolterskluwer.com)  
[www.wolterskluwer.it](http://www.wolterskluwer.it)

Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3  
20142 Milano, Italia

Autorizzazione del Tribunale di Milano n. 474  
del 23 ottobre 1993

Per informazioni in merito  
a contributi, articoli ed argomenti trattati, telefonare a:

telefono 02-82476.411

### ABBONAMENTI

Gli abbonamenti, in modalità digitale, hanno durata 12  
mesi con formula rolling dalla data di sottoscrizione e si  
intendono rinnovati, in assenza di disdetta da  
comunicarsi entro 90 gg. prima della data di scadenza a  
mezzo raccomandata A.R. da inviare a  
Wolters Kluwer Italia S.r.l.  
Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano.  
Servizio Clienti: tel. 02-824761  
Indirizzo internet: [www.servizioclienti.wki.it](http://www.servizioclienti.wki.it)  
e-mail: [servizio.clienti@wolterskluwer.com](mailto:servizio.clienti@wolterskluwer.com)

### ITALIA/ESTERO

Abbonamento alla rivista digitale 12 mesi € 185.  
Arretrati: consultabili online a partire dal 2005, con  
abbonamento alla raccolta delle annate.  
Abbonamento 12 mesi alla raccolta delle annate:  
€ 430 oppure € 215 per gli abbonati alla rivista.  
(I prezzi indicati sono da considerarsi iva esclusa che  
sarà applicata secondo il regime in vigore).

### MODALITÀ DI CONSULTAZIONE

La rivista è consultabile in formato digitale su pc,  
tablet e smartphone.  
I fascicoli possono essere scaricati da  
- [edicolaprofessionale.com/immo](http://edicolaprofessionale.com/immo)  
- da App Edicola Professionale, disponibile  
gratuitamente su AppStore, Google Play, Samsung  
Apps o Amazon AppStore for Android.

### MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento potrà essere effettuato con un  
Versamento intestato a Wolters Kluwer Italia s.r.l.  
Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3 - 20142 Milano,  
utilizzando le seguenti modalità:  
- Conto Corrente Postale 583203  
- Conto Corrente Bancario IBAN  
IT61M0306933684100000002208

Per informazioni su gestione abbonamenti, numeri  
arretrati, cambi d'indirizzo, ecc., scrivere o  
telefonare a:

**WOLTERS KLUWER ITALIA Servizio Clienti**  
telefono 02-824761 – telefax 02-82476.799  
e-mail: [servizio.clienti@wolterskluwer.com](mailto:servizio.clienti@wolterskluwer.com)

**MAGISTRATI e UDITORI GIUDIZIARI** - sconto del  
20% sull'acquisto dell'abbonamento annuale  
alla rivista, applicabile rivolgendosi alle Agenzie  
Wolters Kluwer ([wolterskluwer.it/rete-di-vendita](http://wolterskluwer.it/rete-di-vendita)) o  
inviando l'ordine via posta a Wolters Kluwer Italia S.r.l.,  
Via dei Missaglia n. 97 - Edificio B3  
20142 Milano, Italia o via fax al n. 02-82476799  
o rivolgendosi al Servizio Clienti al n. 02-824761.  
Nell'ordine di acquisto i magistrati dovranno allegare  
fotocopia del proprio tesserino identificativo attestante  
l'appartenenza alla magistratura.

Egregio Abbonato,  
**ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del 27  
aprile 2016**, "relativo alla protezione delle persone fisiche con  
riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera  
circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regola-  
mento generale sulla protezione dei dati)", La informiamo che i  
Suoi dati personali sono registrati e custoditi su database elet-  
tronici situati nel territorio nazionale e di Paesi appartenenti allo  
Spazio Economico Europeo (SEE), o paesi terzi che garantiscono  
un adeguato livello di protezione dei dati. Wolters Kluwer Italia  
S.r.l., in qualità di Titolare del trattamento, utilizzerà i dati che La  
riguardano per finalità amministrative e contabili. I Suoi recapiti  
postali e il Suo indirizzo di posta elettronica potrebbero essere  
anche utilizzati ai fini di vendita diretta di prodotti o servizi analoghi  
a quelli della presente vendita.

Lei ha il diritto di chiedere a Wolters Kluwer Italia S.r.l. l'accesso  
ai dati personali che La riguardano, nonché la rettifica, la cancel-  
lazione per violazione di legge, la limitazione o l'opposizione al  
loro trattamento ai fini di invio di materiale pubblicitario, vendita  
diretta e comunicazioni commerciali. Lei ha, inoltre, il diritto di  
revocare il consenso in qualsiasi momento, senza pregiudicare la  
liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della  
revoca, nonché di proporre reclamo all'Autorità Garante per il  
trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del Regola-  
mento UE 679/2016.

L'elenco aggiornato dei responsabili e delle persone autorizzate  
al trattamento è consultabile presso la sede di Wolters Kluwer  
Italia S.r.l. - Via dei Missaglia, n. 97, Edificio B3 - 20142  
Milano (MI).